



ROIDno-2024-1195 / Rovaniemen puistojen sekä virkistys- ja liikunta-alueiden kunnossapitourakka 2025-2029

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Rovaniemen kaupunki

Organisaation tunniste

1978283-1

Yksikko / alaorganisaatio

Postiosoite

PL 8216

Postitoimipaikka

Rovaniemi

Postinumero

96101

Maa

Suomi

Aluekoodi

F11D7 Lappi

Verkko-osoite

<https://www.rovaniemi.fi/Yritys--ja-tyollisyyspalvelut/Julkiset-hankinnat>

Organisaation yhteyspisteen nimi

Salla Korhonen

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 163226761

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

salla.korhonen@rovaniemi.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi?id=504246&tpk=7ecdd4f5-87ac-464f-b3db-df75595bb28b>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Kyllä

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi?id=504246&tpk=7ecdd4f5-87ac-464f-b3db-df75595bb28b>

Hankinnan kohde

**Nimi**

Rovaniemen puistojen sekä virkistys- ja liikunta-alueiden kunnossapitourakka 2025-2029

Ilmoituksen viite / diaarinumero

ROIDno-2024-1195

Hankinnan kuvaus

Urakkaan kuuluu Rovaniemen kaupungin alueella olevien viheralueiden, urheilukenttien sekä lähivirkistyspaikkojen ja -alueiden kunnossapito.

Tarkempi sisältö on kuvattu urakka-asiakirjoissa

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto**(Arvioitu) Alkamispäivä**

1.5.2025

(Arvioitu) Päätymispäivä

30.9.2029

Osia koskevat tiedot**Tämä sopimus on jaettu osiin**

Ei

Menettely**Menettelyn tyyppi**

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Ei sovelleta



Menettelyn kuvaus

Hankintamenettelyn vaiheet ovat seuraavat:

Hankintayksikkö

1. Avaa tarjoukset
2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuuden
3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden
4. Vertailee tarjoukset
5. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi asianosaisille
6. Solmii hankintasopimuksen valitun tarjoajan kanssa.

Hankintapäätös lähetetään sähköisesti tarjoajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen. Tarjoajan katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi, sähköpostin lähettämispäivänä. Tarjoaja on vastuussa siitä, että antamansa yhteystieto on oikea ja virheetön ja sitä luetaan säännöllisesti koko hankintaprosessin ajan.

Hankintasopimus ei synny hankintaa koskevalla päätöksellä tai sen tiedoksiannolla.

Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi.

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika

31.1.2025 15:00:00

Tarjousten avaamisen päivämäärä ja kellonaika

31.1.2025 15:01:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

15.1.2025 16:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Tarjoajilla on mahdollisuus esittää tarjouspyyntöä ja tarjousmenettelyä koskevia kysymyksiä. Kysymykset tulee lähettää suomeksi Tarjouspalvelu.fi-portaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei voida vastata.

Hankintayksikkö vastaa kysymyksiin viimeistään 17.1.2025. Kysymyksiin vastataan suomeksi. Kysyjän nimeä tai muita tarjoajaa koskevia tietoja ei ilmoiteta kysymysten ja vastausten yhteydessä.

Tarjoajan vastuulla on käydä tutustumassa kysymyksiin ja niihin annettuihin vastauksiin sekä ottaa ne huomioon tarjousta tehdessään.

Tarjouksen tekemistä ja jättämistä koskevissa tietoteknisissä kysymyksissä ja ongelmatilanteissa tulee olla yhteydessä Cludia tukeen, puh 020 766 1075 (tuki@cloudia.fi).



Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Muut ehdot

Alla on esitetty tarjoajia koskevat soveltuvuuden vähimmäisvaatimukset, jotka tarjoajan on täytettävä.

Tarjoajien tulee toimittaa tarjouksen mukana kaikki alla listatut selvitykset. Selvityksiä ei kuitenkaan tarvitse toimittaa niiltä osin, kuin tilaajan on mahdollista tarkistaa tiedot Rakentamisen Laatu (RALA) ry:n internet-sivustolta tai Vastuugroup.fi -palvelun Luotettava Kumppani-raportista.

Vertailussa ensimmäiseksi sijoittuneen tarjoajan tulee toimittaa selvitykset siltä osin, kun tilaajalla ei ole mahdollisuutta tarkistaa tietoja käytössään olevista järjestelmistä. Selvitykset tullaan pyytämään ja tiedot tarkistamaan ennen hankintapäätöksen tekemistä ja myös määrävälein sopimuskauden aikana.

Todistukset eivät saa olla yli kolme (3) kuukautta vanhoja.

Ulkomaisten tarjoajan, jolla on sivuliike Suomessa, tulee toimittaa kaupparekisteriote ja kaikki lainsäädännön mukaisten verojen ja lakisääteisten sosiaaliturva- ja eläkemaksujen maksamista koskevat todistukset sekä tarjoajan kotimaasta että Suomesta. Vieraskieliset todistukset ja selvitykset tulee toimittaa sekä alkuperäiskielisinä että suomen kielelle käännettyinä. Tilaaja tulee pyytämään vertailun voittajalta vieraskielisistä todistuksista ja selvityksistä virallisen kielenkääntäjän laatimat käännökset sekä ulkomaisten viranomaisten antamista todistuksista asianmukaisesti legalisoidut kappaleet.

Mikäli tarjoaja on vastannut alla olevan taulukon kohtiin "kyllä" ja ESPD-lomakkeella ilmoittanut, ettei sitä koske mikään poissulkemisperuste, eikä kaikkien alla esitettyjen vaatimusten täyttymistä pystytä myöhemmin todentamaan tai jos ilmenee, että tarjoajaa koskee jokin poissulkemisperuste, tarjoaja hylätään.

Hankintayksiköllä on velvollisuus selvittää pakollisten poissulkuperusteiden olemassaolo ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Asian selvittämiseksi hankintayksikkö tulee pyytämään vertailun voittajalta kopiot yrityksen ja seuraavien henkilöiden rikosrekisterioteista:

- Pääjohtaja
- Toimitusjohtaja ja varatoimitusjohtaja
- Hallituksen puheenjohtaja
- Nimenkirjoitusoikeutetut ja prokuristit

Alla olevassa taulukossa käytetään Rakentamisen Laatu RALA ry:stä lyhennettä "RALA" ja Vastuugroup.fi -palvelun Luotettava kumppani -raportista lyhennettä "TIVA".

Ehdon nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
1. Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset		
1.1 Vaatimus: Tarjoaja on rekisteröitynyt sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisesti ammatti- tai elinkeinorekisteriin.	"Kyllä" vaaditaan	
1.1.1 Vaadittu selvitys: Tarjoajan tulee osoittaa sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisterioteella rekisteröitymisensä ammatti- tai elinkeinorekisteriin (Suomessa kaupparekisteriote). Selvitys voidaan korvata RALA- tai TIVA-raportilla tai muulla vastaavalla selvityksellä.	Lataus vaaditaan	
Työyhteenliittymä		
Työyhteenliittymän tehdessä tarjouksen tulee kaikki kohdissa 1 ja 2 mainitut selvitykset toimittaa jokaisesta työyhteenliittymän osakasyrityksestä erikseen.		
1.2 Tarjouksen tekijänä on työyhteenliittymä		
Jos kyllä		



Tarjoajan on esitettävä työyhteisöliittymän perustamista koskeva aiesopimus, josta tulee ilmetä mm. vastuun jakautuminen työyhteisöliittymän perustajien kesken.

Lataus vaaditaan

Ennen hankintasopimuksen tekemistä tarjoajan on toimitettava lopullinen työyhteisöliittymän perustamisasiakirja.

2. Tarjoajan taloudellinen ja rahoituksellinen tilanne

2.1 Vaatimus: Tarjoaja on maksanut kaikki lainsäädännön mukaiset verot, lakisääteiset sosiaaliturvamaksut ja lakisääteiset eläkemaksut sekä ovat merkitty ennakoperintärekisteriin, arvonlisäverovelvollisten rekisteriin sekä työnantajarekisteriin ennakoperintälain sitä vaatiessa.

"Kyllä" vaaditaan

Hankintayksikkö pidättää itsellään kuitenkin oikeuden hyväksyä tarjoaja, jonka maksamattomien verojen ja maksujen määrä on kokonaisuutena tarkastellen vähäinen tai joka on tehnyt veroja ja/tai maksuja koskevan maksusopimuksen ja noudattanut sitä. Alle 10 000 euron suuruinen verovelka katsotaan lähtökohtaisesti vähäiseksi ja siitä ei tarvitse toimittaa veron määrää ja maksusopimusta koskevaa selvitystä. Tilaja pidättää itsellään kuitenkin oikeuden pyytää verojen määrää ja maksusopimusta koskevia lisäselvityksiä myöhemmin hankintaprosessin aikana.

2.1.1 Vaadittu selvitys: Viranomaisen antama todistus siitä, että tarjoaja on maksanut kaikki lainsäädännön mukaiset verot ja kaikki lakisääteiset sosiaaliturvamaksut ja että se on merkittyinä ennakoperintärekisteriin, arvonlisäverovelvollisten rekisteriin ja työnantajarekisteriin ennakoperintälain sitä vaatiessa. (Suomessa kaikki tiedot sisältyvät todistukseen verojen maksamisesta.) Selvitys voidaan korvata RALA- tai TIVA-raportilla tai muulla vastaavalla selvityksellä.

Jos tarjoajalla on maksamattomia verovelkoja tai sosiaaliturvamaksuja, tulee em. todistuksen verojen maksamisesta sijasta toimittaa verovelkatodistus, sopimus verojen/maksujen maksamisesta ja asianomaisen viranomaisen antama lausunto sopimuksen noudattamisesta.

2.1.2 Vaadittu selvitys: Todistus siitä, että tarjoaja on maksanut kaikki työntekijöiden lakisääteiset eläkemaksut. Selvitys voidaan korvata RALA- tai TIVA-raportilla tai muulla vastaavalla selvityksellä.

Jos tarjoajalla on maksamattomia lakisääteisiä eläkemaksuja, tulee eläkemaksutodistuksen sijasta toimittaa todistus eläkemaksuveloista, maksujen maksamista koskeva sopimus ja asianomaisen eläkelaitoksen antama lausunto sopimuksen noudattamisesta.

2.2 Vaatimus: Tarjoajan luottoluokituksen tulee olla vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n rating Alfa tyydyttävä A tai muu vastaava luottoluokitus.

"Kyllä" vaaditaan

Jos tarjouksen tekee työyhteisöliittymä, tulee jokaisen työyhteisöliittymän osakasyrityksen täyttää tämä vaatimus.

2.2.1 Vaadittu selvitys: Suomen Asiakastieto Oy:n (RatingAlfa) luottoluokitustodistus tai muu vastaava luottoluokitus. Todistus ei saa olla tarjouksen jättämisen määräaikaan 7 vuorokautta vanhempi.

Lataus vaaditaan



2.3 Vaatimus: Tarjoajan vuosittaisen liikevaihdon keskiarvo kolmen viimeisen tilinpäätöskauden vahvistettujen tilinpäätöstietojen mukaan on suuruusluokaltaan vähintään 1,5 miljoonaa euroa/vuosi tai kahden viimeisen tilinpäätöskauden vahvistettujen tilinpäätöstietojen mukaan on suuruusluokaltaan vähintään 2,5 miljoonaa euroa/vuosi. <i>Jos tarjouksen tekee työyhteisliittymä, riittää, että työyhteisliittymän osakasyritykset täyttävät tämän vaatimuksen yhdessä.</i>	"Kyllä" vaaditaan
2.3.1 Vaadittu selvitys: Tarjoajan vahvistetut tilinpäätöstiedot vaihtoehtoisesti joko kahdelta tai kolmelta viimeiseltä vuodelta (tuloslaskelma, tase liitetietoineen ja toimintakertomus). Selvitys voidaan korvata RALA- tai TIVA-raportilla tai muulla vastaavalla selvityksellä.	Lataus vaaditaan
2.4 Vaatimus: Tarjoaja vakuuttaa kuuluvansa lain mukaisen työterveyshuollon piiriin.	"Kyllä" vaaditaan
2.4.1 Vaadittu selvitys: Selvitys siitä, miten tarjoaja on järjestänyt työntekijöiden lakisääteisen työterveyshuollon tai mikäli tarjoajalla ei ole vielä sopimuksentekohetkellä velvollisuutta järjestää työterveyshuoltoa, tarjoajan tulee antaa selvitys siitä, miten työterveyshuolto aiotaan järjestää. Selvitys voidaan korvata RALA- tai TIVA-raportilla tai muulla vastaavalla selvityksellä.	
2.5 Vaatimus: Tarjoaja noudattaa suomalaisten työehtosopimusten määräyksiä sekä niitä palkka-, sosiaaliturva-, eläke- ja muita ehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusten määräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.	"Kyllä" vaaditaan
2.5.1 Vaadittu selvitys: Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista. Selvitys voidaan korvata RALA- tai TIVA-raportilla tai muulla vastaavalla selvityksellä.	
2.6 Vaatimus: Tarjoajalla on työntekijöilleen tapaturmavakuutuslain mukainen työtapaturmavakuutus.	"Kyllä" vaaditaan
2.6.1 Vaadittu selvitys: Vakuutusenantajan todistus siitä, että tarjoajalla on työntekijöilleen voimassa oleva tapaturmavakuutus. Selvitys voidaan korvata RALA- TIVA-raportilla tai muulla vastaavalla selvityksellä.	
3. Tarjoajalle asetetut teknistä suorituskykyä ja ammatillista pätevyyttä koskevat vaatimukset	
3.1 Vaatimus: Tarjoajalla tulee olla Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä tähän urakkaan soveltuva RALA-pätevyys tai tähän urakkaan soveltuvat referenssit viimeiseltä kolmelta vuodelta. RALA ry:n pätevyyssnimikkeistöstä tässä hankinnassa edellytetään jokin seuraavista luokista: - 15.4 Viher- ja ympäristörakentaminen/Viheralueiden hoito - 17. Viheralueiden hoidon pääurakointi - 26.3 Väylien ja alueiden kunnossapitotyöt/Urheilu- ja viheralueiden hoito Em. RALA-pätevyyden puuttuessa voidaan em. pätevyys osoittaa riittävin referenssitiedoin, jotka täyttäisivät vaadittujen pätevyysluokkien pätevyyskriteerit. <i>Jos tarjouksen tekee työyhteisliittymä, riittää, että yksi työyhteisliittymän osakasyritys täyttää tämän vaatimuksen.</i>	"Kyllä" vaaditaan



3.1.1 Vaadittu selvitys: Rakentamisen laatu RALA ry:n myöntämä RALA-pätevyystodistus tähän urakkaan soveltuvasta pätevydestä tai muu riittävä näyttö tähän urakkaan soveltuvasta pätevydestä (tärkeimmät referenssikohteet). Mikäli tarjoaja esittää näytöksi pätevydestä selvityksen tärkeimmistä referenssikohteista, tulee selvityksen sisältää urakan kuvauksen lisäksi tiedot urakan arvosta, toimitusajasta ja toimituksen vastaanottajasta.

Lataus vaaditaan

Riittäväksi referenssikohteeksi luetaan viimeisen 3 vuoden aikana suoritettu tai käynnissä oleva arvoltaan vähintään 200 000,00 €/vuosi oleva tarjouspyynnön kohdetta vastaava kunnossapidon urakka tai vähintään kolme (3) vaatimuksessa 3.1 esitetyn RALA-nimikkeistön mukaisia toimeksiantoja sopimusarvoltaan vuosittain vähintään 100 000,00 €/toimeksianto.

3.2 Tarjoajalla tulee olla Rakentamisen Laatu RALA ry:n yritystasoinen sertifioitu laatujärjestelmä tai muu vastaava näyttö ulkopuolisesti todennetusta laadunhallinnasta.

"Kyllä" vaaditaan

3.2.1 Vaadittu selvitys: Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä tähän urakkaan soveltuva RALA-sertifikaatti tai muu vastaava näyttö ulkopuolisesti todennetusta laadunhallinnasta, esimerkiksi tähän urakkaan soveltuva SFS-EN ISO 9001 laatusertificaatti .

PAKOTTEET

Kysymys 1

Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä.

Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: um.fi/pakotteet

Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että: Valinta vaaditaan

- yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena
- se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan
- se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle
- tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Jos ei

Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot

Syötettävä



Kysymys 2A

Valinta vaaditaan

Asetuksen (EU) 833/2014 artiklan 5 k mukaan EU-kynnysarvot ylittäviä julkisia hankintasopimuksia ei saa tehdä alla mainittujen tahojen kanssa.

Onko tarjoaja

- a) Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin
b) oikeushenkilö, yhteisö tai elin, josta edellä kohdassa a) tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia
c) luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, yhteisö tai elin, joka toimii kohdassa a) tai b) tarkoitettun yhteisön puolesta tai johdolla?

Jos kyllä

Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot

Syötettävä

Kysymys 2B

Valinta vaaditaan

Onko tarjoajan sellainen alihankkija, tavarantoimittaja tai voimavarayksikkö, jonka osuus hankintasopimuksen arvosta on yli 10 prosenttia, kysymyksen 2A kohdissa a)-c) tarkoitettu taho?

Jos kyllä

Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot

Syötettävä

Hankinnan kohteen kriteerit

Kokonaishinnan maksimipisteet

70,00

Hinnan pisteiden laskentatapa

(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Laadun maksimipisteet

30,00

Laadun pisteiden laskentakaava

(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet

HINTA

Vertailuhinta

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi

Minimi-
vaatimusMaksimi-
vaatimusMaksimi-
pisteet

Pisteiden laskentatapa

Kohtaan 'Syötä yksikköhinta' syötetään vertailuhinta (alv 0 %) tarjouslomakkeen etusivulta

Lataa tähän tarjouslomake

Lataus vaaditaan

Tarjoajan tulee täyttää tarjouslomake toisella välilehdellä olevan täyttöohjeen mukaisesti.

LAATU

Vertailuperusteet



Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Laatupisteytyksen tarkemmat vertailuperusteet on esitetty tarjouspyynnön liitteessä 3a.

Laatulupaukset

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Laatulupausten sisältö ja arviointiperusteet on esitetty tarjouspyynnön liitteessä 4.

Kukin lupaus on yksittäinen, ja tarjoajan tulee tarjouksessaan ilmoittaa, mitkä lupaukset se aikoo toteuttaa

Laatulupausta voi saada yhteensä enintään 22 pistettä.

Laatulupaus 1: Tiedotus	Valittava yksi		4	ajankohtainen tiedottaminen 1 krt / vko 4 pistettä ajankohtainen tiedottaminen 2 krt / kk 2 pistettä ei lupaus 0 pistettä
Laatulupaus 2: Päästöjen vähentäminen	Valinta vaaditaan		5	Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän
Laatulupaus 3: Päästöjen vähentäminen	Valittava yksi		5	polttoaineesta uusiutuvaa 100 % 5 pistettä polttoaineesta uusiutuvaa 70 % 3 pistettä polttoaineesta uusiutuvaa 50 % 2 pistettä ei lupaus 0 pistettä
Laatulupaus 4: Omavalvonta	Valinta vaaditaan		3	Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän
Laatulupaus 5: Asiakaspalautteiden kuittaus ja toimenpiteet	Valittava yksi		2	24 h sisällä palautteesta 2 pistettä 48 h sisällä palautteesta 1 pistettä ei lupaus 0 pistettä
Laatulupaus 6: Työntekijöiden ja alihankkijoiden koulutus	Valinta vaaditaan		3	Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän

Laatukriteerit

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
------------------------	-----------------	------------------	-----------------	------------------------

Tarjoaja valitsee täyttämänsä laatukriteerit. Tarjoajan tulee esittää tarkemmat tiedot laatukriteerit täyttävistä henkilöistä vapaamuotoisella liitteellä. Valitut laatukriteerit sisällytetään sopimukseen vaatimuksiksi.

Laatukriteereistä voi saada yhteensä enintään 8 pistettä.

Laatukriteeri 1: Vastuunalaisen työnjohtajan kokemusvuodet	Valinta vaaditaan		3	Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän
Vastuunalaisella työnjohtajalla on tehtävää vastaavaa ympärivuotista työnjohtotasoista viheralan työkokemusta yli 5 vuotta.				
Mikäli kyllä, lataa tähän tarkemmat tiedot vastuunalaisen työnjohtajan työnjohtotasoista työkokemuksesta.				
Laatukriteeri 2: Päätoimisen työnjohtajan kokemusvuodet	Valinta vaaditaan		2	Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän
Vähintään toisella työnjohtajalla on liikunta-alueiden kunnossapitokokemusta yli 4 vuotta				
Mikäli kyllä, lataa tähän tarkemmat tiedot henkilöstä ja hänen koulutuksestaan				



Laatukriteeri 3: Päätoimisen työnjohtajan kokemusvuodet	Valinta vaaditaan	2	Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän
Vähintään toisella työnjohtajalla on virkistysalueiden kunnossapitokokemusta yli 4 vuotta			
Mikäli kyllä, lataa tähän tarkemmat tiedot henkilöstä ja hänen koulutuksestaan			
Laatukriteeri 4: Urakkaan nimetyn henkilöstön koulutus	Valinta vaaditaan	1	Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän
Urakassa toimivalla henkilöllä on arboristin koulutus			
Mikäli kyllä, lataa tähän tarkemmat tiedot henkilöstä ja hänen koulutuksestaan			

Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
1. Tarjoukseen liittyvät selvitykset				
1.1 Vaatimus: Tarjoaja on tarjousta laatiessaan ottanut huomioon verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja ja työehtoja koskevat velvoitteet.	"Kyllä" vaaditaan			
1.2 Vaatimus: Tarjoaja on tutustunut mahdollisiin tarjouspyyntöön liittyviin kysymyksiin ja niihin annettuihin vastauksiin ja ottanut ne huomioon tarjousta tehdessään.	"Kyllä" vaaditaan			
2. Toiminta- ja laatusuunnitelma				
2.1 Tarjoajan tulee täyttää toiminta- ja laatusuunnitelma ohjeiden mukaisesti.	Lataus vaaditaan			
Lataa tähän toiminta- ja laatusuunnitelma				

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

<https://www.rovaniemi.fi/Kaupunki-ja-paatoksenteko/Tietoa-Rovaniemesta>

Hankinnan taustaa

Sopimusluonnos, josta ilmenevät suoritettava tehtävä ja solmittavaa sopimusta koskevat ehdot, on tarjouspyynnön liitteenä. Tarjouksen jättämällä tarjoaja sitoutuu sopimukseen. Tarjoaja ei voi esittää omia sopimusehtoja.

Tarjouksen tulee perustua tähän tarjouspyyntökirjeeseen sekä Tarjouspyyntöasiakirjoihin.

Tarjouspyyntöasiakirjat ja tarjoutumisessa käytettävät lomakkeet ovat ladattavissa tarjouspyynnön kohdasta 'Liitetiedostot' ja 'Tarjouspyynnön linkit'.

Tilaaaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut urakkakohteeseen työolosuhteiden ja urakan laajuuden selvittämiseksi ennen tarjouksen antamista.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi>.

Tarjouksen oikea-aikainen toimittaminen on tarjoajan omalla vastuulla.

Tarjouksen peruutus ennen tarjousajan päättymistä: Tarjoaja voi peruuttaa tarjouksensa palvelun kautta omatoimisesti.

Tarjouksen peruutus tarjousajan jälkeen: Peruutus voidaan hyväksyä, kun peruutusta koskeva kirje tai sähköposti on saapunut tilaajalle ennen kuin tilaaja on ryhtynyt ottamaan selvää tarjouksista. Sähköpostilla tehty peruutus pitää vahvistaa samaan aikaan lähetetyllä virallisella kirjeellä.

Tilaaajalla on oikeus pyytää ja tarjoajalla velvollisuus antaa tarjousten käsittelyssä tarvittavia lisäselvityksiä.



Hankintayksikkö käsittelee kilpailutuksessa tarjosten sisältämiä henkilötietoja aina tietosuojalainsäädännön mukaisesti. Käsitteilyä koskeva tietosuojaseloste on saatavilla osoitteessa: <https://www.rovaniemi.fi/loader.aspx?id=0f224f61-cda2-494c-bede7d327b1a58d0>

Tarjoaja on velvollinen tiedottamaan tarjouksessaan nimettyjä henkilöitä (rekisteröityjä) henkilötietojen käsittelystä antamalla hankintayksikön tietosuojaselosteen rekisteröityjen saataville.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Tarjoushinta tulee antaa kohdassa "Hankinnan kohteen tietojen syöttö" esitetyllä tavalla. Tarjouksen tulee perustua tarjouspyynnössä esitettyjen asiakirjojen vaatimuksiin.

Tilaaaja ei hyväksy rinnakkaisia tai vaihtoehtoisia tarjouksia

Laskutus ja maksuehto

Esitetty sopimusluonnoksessa.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Ks. hankintasopimus.

Hylkäämisperusteet

Tarjouksen hylkäämiseen voivat johtaa mm. seuraavat seikat.

Mikäli tarjous ei ole saapunut määräajassa, ei ole tarjouspyynnön mukainen, tarjouksesta ei pysty ottamaan selkoa tai tarjous muuten ei täytä tilaajan asettamia vaatimuksia, on tilaajalla oikeus hylätä tarjous.

Tilaaajalla on oikeus hylätä tarjous, mikäli tarjouslomakkeelta puuttuu yksi tai useampia hinnoiteltavia nimikkeitä.

Tarjouksen hylkäämisestä tehdään erillinen päätös perusteluineen. Päätös lähetetään kaikille tarjoajille hankintapäätöksen yhteydessä.

Tarjouksen hylkääminen voi perustua myös suoraan lainsäädännöstä tai oikeuskäytännöstä ilmeneviin sellaisiin seikkoihin, joita ei ole erikseen kerrottu tässä tarjouspyynnössä.

Tilaaaja voi harkintansa mukaan pyytää tarjoajalta täsmennyksiä ennen tarjouksen hylkäämistä.

Tilaaaja voi perustellusta syystä hylätä kaikki tarjoukset. Tilaaaja ilmoittaa hylkäämisestä ensi tilassa tarjoajille.

Sopimusmenettely

Ennen sopimuksen allekirjoitusta pidetään edullisimmaksi osoittautuneen tarjoajan kanssa sopimuskatselmus, jossa käydään läpi tarjoukseen liittyvä sisällöllinen aineisto sekä muut sopimuksen edellyttämät asiat.

Asiakirjojen julkisuus

Kaikki tarjoukset ovat viimeistään sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen pääsääntöisesti julkisia asiakirjoja, ellei niihin sisälly liikeja ammattisalaisuuksia tai muuta sellaista tarjoajan elinkeinoa koskevaa tietoa, jonka julkiseksi tulosta voisi aiheutua taloudellista vahinkoa. Julkisuuslain 11 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan asianosaiselle eli muille tarjousvertailussa olleille tarjoajille on aina annettava tieto tarjousvertailussa käytetystä kokonaishinnasta.

Tarjoajaa pyydetään yksilöimään ja perustelemaan tarjouksestaan salassa pidettäväksi katsomansa tiedot. Tilaaaja kuitenkin ratkaisee näiden salassapidon kuultuaan sitä ennen tarjoajaa ja ottaen huomioon asiakirjojen julkisuudesta annetut säädökset. Salassa pidettäväksi esitetyt tiedot tulee mahdollisuuksien mukaan esittää asiakirjaan liitettävillä erillisillä liitteillä.

Päätöksenteon perusteet

Esitetty liitteessä 3 Vertailuperusteet.

Liitteet ja linkit

Liitteet



0 Sopimusluonnos.pdf
3a Vertailuperusteet.pdf
4 Laatulupaukset.pdf
5 Urakkaohjelma 2025-2029.pdf
5c Ajantasaisen järjestelmän vaatimukset.pdf
5d Sopimus hulevesien viemäröinnistä.pdf
5e Yksityistieavustusten myöntämisperusteet.pdf
5f Yksityistien kunnossapitosopimus.pdf
6 Alueurakan yleiset sopimusehdot. AYSE 2003.pdf
7 Kartat ja työkohdeluettelot yhteenveto.pdf
8a Tarjouslomake_PVL_2025-2029.xlsx
8b Toiminta- ja laatusuunnitelmapohja.docx
9 Henkilötietojen käsittelyn ehdot.pdf
9.a Henkilötietojen käsittelytoimien kuvaus.pdf
10 Tehtäväkortit.pdf
Liikunta.zip
Puistot.zip
Virkistysalueet.zip
espd_504246.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Satu Räisänen	Hankintapäällikkö